ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета

по развитию малого,

среднего бизнеса

и потребительского рынка

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

#### Методика

#### формирования рейтинга перспективных объектов инвестиций

####  по государственной программе Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области», подпрограмме «Развитие малого, среднего предпринимательства и потребительского рынка Ленинградской области»

1.Настоящая Методика разработана в соответствии с Положением о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области и устанавливает механизм определения рейтинга и оценочного балла перспективных объектов инвестиций (далее - объект инвестиций), включенных или предполагаемых к включению в перечень объектов адресной инвестиционной программы по государственной программе Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области» подпрограмма «Развитие малого, среднего предпринимательства и потребительского рынка Ленинградской области» (далее - отраслевой перечень, подпрограмма).

 Термины и определения, используемые в Методике, применяются в соответствии с Положением о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области.

2. Рейтинг объекта инвестиций определяется в порядке убывания оценочного балла соответствующего объекта инвестиций.

Актуализация рейтинга объекта инвестиций осуществляется при добавлении в отраслевой перечень новых объектов инвестиций, исключении из перечня перспективных объектов инвестиций, изменении статуса отдельных объектов инвестиций.

3. Оценочный балл объекта инвестиций определяется по формуле:

, где:

ОБi – оценочный балл i-го объекта инвестиций, баллов;

РБi – расчетный балл i-го объекта инвестиций, баллов;

РБmax – максимальный расчетный балл объекта инвестиций из числа включенных в рейтинг.

Расчетный балл объекта инвестиций определяется при добавлении (включении) объекта в рейтинг и не подлежит пересчету до конца года.

Актуализация расчетного балла объекта инвестиций осуществляется:

- в плановом порядке – ежегодно, по состоянию на 1 апреля, с учетом обновленной статистической и иной информации, используемой для определения расчетного балла;

- внепланово – при изменении параметров Методики, влияющих на определение расчетного балла.

4. Расчетный балл объекта инвестиций определяется по формуле:

 где:

wj – значимость (вес) j-го индикатора подпрограммы, баллов;

Вij – оценка вклада i-го объекта инвестиций в достижение целевых значений j-го индикатора подпрограммы;

Тij – коэффициент территориальной потребности в i-ом объекте инвестиций для достижения целевых значений j-го индикатора подпрограммы;

Кi – коэффициент влияния прочих факторов на оценку приоритетности i-го объекта инвестиций;

Фi – планируемый объем инвестиций (за счет всех источников) в i-ый объект, в т.ч. инвестиций, связанных с обеспечением объекта инженерной инфраструктурой.

5. Значимость (веса) индикаторов подпрограммы (wj) определяются в соответствии с Таблицей 1.

Таблица 1. Значимость (веса) и базовые приросты индикаторов подпрограммы

| № | Индикатор  | Значимость (вес), баллов (wj) | Базовый прирост (БПj) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Количество субъектов малого и среднего предпринимательства (включая индивидуальных предпринимателей)  | 100 | 13 962 |

6. Оценка вклада объекта инвестиций в достижение целевых значений индикаторов подпрограммы (Вij) определяется по формуле:

*, но не более 1*, где:

Эij – плановое изменение значений j-го индикатора подпрограммы в результате ввода в эксплуатацию i-го объекта инвестиций;

БПj – базовый прирост j-го индикатора подпрограммы, определяемый в соответствии с Таблицей 1.

7. Плановое изменение значений индикаторов подпрограммы в результате ввода в эксплуатацию объектов инвестиций определяется в соответствии с Таблицей 2.

Таблица 2. Плановое изменение значений индикаторов подпрограммы в результате ввода в эксплуатацию объекта инвестиций

| № | Индикатор  | Порядок определения Эij |
| --- | --- | --- |
| 1 | Количество субъектов малого и среднего предпринимательства (включая индивидуальных предпринимателей)  | Плановая проектная мощность объекта инвестиций (количество обособленных помещений) для размещения субъектов МСП (единиц) (Эi)  |

Для объектов реконструкции, объектов инвестиций, вводимых в эксплуатацию взамен существующих объектов, плановая проектная мощность определяется за вычетом мощности существующих объектов инвестиций.

Мощность существующих объектов инвестиций принимается равной нулю, если вероятность закрытия (остановки) в перспективе ближайших 5 лет существующего объекта инвестиций в связи с неудовлетворительным состоянием несущих строительных конструкций является высокой.

8. Значение коэффициента территориальной потребности в объекте инвестиций (Тi) для достижения целевых значений индикаторов подпрограммы принято равным 1.

9. Коэффициент влияния прочих факторов на оценку приоритетности объекта инвестиций

Значения показателя Кi определяются по формуле:

*, но не более 1,5*, где:

Бi – сумма баллов по прочим факторам, влияющим на оценку приоритетности i-го объекта инвестиций, определяемая в соответствии с Таблицей 3.

Таблица 3. Оценка прочих факторов, влияющих на оценку приоритетности объекта инвестиций

| № | Фактор | Оценка |
| --- | --- | --- |
| 2 | Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | +30 баллов |
|  | Наличие положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства |  +30 баллов |
|  | Вероятность остановки (закрытия) бизнес-инкубатора на территории соответствующих муниципальных образований  |  +20 баллов |