Территории неиспользуемых лагерей и баз отдыха – потенциал для создания инфраструктуры гостеприимства, рекреационных зон и реализации туристических проектов.

**Перечень неиспользуемых объектов**

**Волосовский муниципальный район**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес  объекта | Описание  объекта | Площадь объекта  (земельного участка) |
| 1 | Волосовский район, д. Большой Сабск  Координаты: 59.15097528.981872 | База отдыха на правом берегу реки Луга в районе устья р. Пилода | Площадь ЗУ – 0,8 га  Строения: Жилые дома – 72,1 м2, 27,0 м2, 52,4 м2  Баня – 44,4 м2,  Гостевой дом – 92,2 м2  Летний домик (3 шт.) – 14,5 м2 |
| 2 | Волосовский район, в районе д. Большой Сабск  Координаты: 59.13048329.039314 | Пионерский лагерь на правом берегу реки Луга | Площадь земельного участка – 2,0 га |
| 3 | Волосовский район, в районе д. Большой Сабск (д. Малый Сабск) | Спортивный лагерь на левом берегу реки Луга | Площадь земельного участка – 2,3 га (23012 кв.м.)  КН 47:22:0810002:73 |

**Всеволожский муниципальный район**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес объекта | Описание объекта | Площадь объекта (земельного участка) |
| 1 | Ленинградская область, Всеволожский район, волость Колтушская, д.Коркино | Земельный участок под базу отдыха | 2116 кв.м.  КН 47:09:0116001:311 |
| 2 | Ленинградская область, Всеволожский район, в районе Коркинского озера, ДОЛ «Огонек», уч. № 2 | Земельный участок под базу отдыха | 22800 кв.м.  КН 47:09:0116001:33 |
| 3 | Ленинградская область, Всеволожский район, волость Колтушская, д.Коркино  47:09:0116001:326 | Земельный участок под базу отдыха | 1878 кв.м. |
| 4 | Ленинградская область, Всеволожский район, волость Колтушская, д.Коркино | Земельный участок под базу отдыха | 1851 кв.м.  КН 47:09:0116001:323 |
| 5 | Ленинградская область, Всеволожский район, волость Колтушская, д.Коркино | Земельный участок под базу отдыха | 2042 кв.м.  КН 47:09:0116001:319 |
| 6 | Ленинградская область, Всеволожский район, волость Колтушская, д.Коркино | Земельный участок под базу отдыха | 1908 кв.м.  КН 47:09:0116001:318 |
| 7 | Ленинградская область, Всеволожский район, волость Колтушская, д.Коркино  УН 47-47/012-47/112/014/2017-447 (Ф) | Земельный участок под базу отдыха | 1982 кв.м.  КН 47:09:0116001:321 |
| 8 | Ленинградская область, Всеволожский район, волость Колтушская, д.Коркино | Земельный участок под базу отдыха | 1878 кв.м. |
| 9 | Ленинградская область, Всеволожский район, волость Колтушская, д.Коркино | Земельный участок под базу отдыха | 1878 кв.м. |
| 10 | Ленинградская область, Всеволожский район, волость Колтушская, д.Коркино | Земельный участок под базу отдыха | 1878 кв.м. |
| 11 | Ленинградская область, Всеволожский район, волость Колтушская, д.Коркино | Земельный участок под базу отдыха | 1577 кв.м. |
| 12 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, пр. Грибоедова, уч.110 | Земельный участок под базу отдыха | 6190 кв.м.  КН 47:07:1302029:246 |
| 13 | Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, пр. Грибоедова, уч.110 | Земельный участок под базу отдыха | 35114 кв.м.  КН 47:07:1302029:245 |
| 14 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, пр. Грибоедова, уч.110 | Земельный участок под базу отдыха | 66290 кв.м.  КН 47:07:1302029:244 |
| 15 | Ленинградская область, Всеволожский район, с/о Коркинское озеро, зона отдыха «Чайка», уч.№2 | Земельный участок под базу отдыха | 16500 кв.м.  КН 47:09:0116001:69 |
| 16 | Ленинградская область, Всеволожский район, с/о в районе дер.Колтуши, около Коркинского озера | Земельный участок под базу отдыха | 51200 кв.м.  КН 47:09:0116001:60 |
| 17 | Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, тер. Массив Озерки-Коркино, уч.65 | Земельный участок под базу отдыха | 72160 кв.м.  КН 47:09:0116001:65 |
| 18 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск, пр. Грибоедова, уч. № 110 | Земельный участок под базу отдыха | 45000 кв.м.  КН 47:07:1302029:67 |
| 19 | Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск,  пр-кт Достоевского, уч. № 53 | Земельный участок под базу отдыха | 16600 кв.м.  КН 47:07:1302010:21 |
| 20. | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожск,  ул. Павловская, уч. № 2 и  ул. Рябовская, уч. № 4 | Вид разрешенного использования:  санаторная деятельность. | 31513 кв.м КН 47:07:1301077:107  Земли населенных пунктов.  Рядом коммуникации: газ, свет. |

**Выборгский район**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес  объекта | Описание объекта | Плошать объекта (земельного участка) |
| 1 | Пос. Ключевое МО «Приморское городское поселение» Выборгского района  КН земельного участка: 47:01:1319001:59 | Здание бывшего пионерского лагеря  ЗУ под базу отдыха  Вид разрешенного использования: под базу отдыха | Площадь з/у – 30700 кв.м.,  Здания: Душевая-прачечная – 121 кв.м.  Кухня-столовая – 241,6 кв.м.  Общежитие обслуживающего персонала – 122,6 кв.м  Административный корпус – 116 кв.м.  Спальный корпус – 629 кв.м.  Продовольственно-вещевой склад – 68,1  Котельная – 141,8 кв.м.  Трансформаторная подстанция – 27 кв.м |
| 2 | «Свердловец»  Выборгский район,  пос. Поляны  КН 47:01:1629001:319 | Бывший пионерский лагерь | 66739 кв.м.  Строения:  Спальный корпус № 5 – 81,9 кв.м.  Спальный корпус № 4 – 81,9 кв.м.  Спальный корпус № 11 – 267,9 кв.м.  Спальный корпус № 12 – 228,4 кв.м.  Спальный корпус № 8 – 311,7 кв.м.  Баня-прачечная – 140,2 кв.м.  1этажный спальный корпус – 178,2 кв.м.  Изолятор-санчасть № 3 с пристройкой – 152,6 кв. м.  Корпус № 13 для обслуживающего персонала и склад – 913 кв. м.  1 этажный клуб – 326 кв. м., столовая – 545,8 кв.  1 этажная водонапорная башня – 80 м  емкость для газа 2 шт – 4 куб. м.  трансформаторная – 27,6 кв. м.  Здание кружка "Умелые ручки" – 78,2 кв. м.  Спальный корпус № 10 – 323,6 кв. м. |
| 3 | ДОЛ «Чайка Ленинградская область, Выборгский район, Полянское поселение д. Семашко  ЛО, Выборгский МР, Полянское сельское поселение, пос. Горьковское | Земельный участок под детский оздоровительный  лагерь | 54597 кв.м, КН 47:01:1629001:4  Строения: Здание склада – 121,3 кв.м.  Столовая на 240 посадочных мест – 466,2 кв.м.  Спальные корпуса – 170,4 кв.м., 271,3 кв.м., 194,6 кв.м., 276,6 кв.м.  Медсанчасть – 69,6 кв.м., клуб – 391 кв.м., банный комплекс – 112,5 кв.м. |
| 4 | ДОЛ «Большевик» Ленинградская область, Выборгский район,  п. Осетрово | Земельный участок под оздоровительный лагерь | 70921 кв.м.  КН 47:01:1622001:65 |
| 5 | ДОЛ «Молния» Ленинградская область, Выборгский район | Бывший детский лагерь, ветхое состояние корпусов, на  250 человек | 95799,66 кв.м |
| 6 | Выборгский район,  п. Цвелодубово,  ул. Советская (в районе д. 23) | Бывший  детский лагерь | 10180 кв.м |
| 7 | Выборгский район, Рощинская территория, ш. (напротив уч. № 7)  Ленинградская область,  Выборгский район,  пгт Рощино, ш.Первомайское, 10 км  КН 47:01:0701007:11 | Бывший ДОЛ «Искорка»  Земельный участок под детский оздоровительный лагерь | 91600 кв.м  Строения: Спальный корпус №1 – 218,3 кв.м.  Здание изолятора-медпункта – 98,8 кв.  Административное здание – 88,5 кв.м., Здание клуба – 423,5  Здание душевой-прачечной с сушкой – 107,6 кв.м.  Здание котельной – 40,7 кв.м, здание столовой – 266,8 кв.м.  Спальные корпуса – 206,1 кв.м., 215,2 кв.м., 208 кв.м. |
| 8 | Выборгский район, Рощинская территория, ш. Первомайское (Северо-Восточней оз. Малая Ладога)  Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", г.п. Рощино, 10 км Первомайского шоссе | Бывший детский лагерь «Чайка»  Земельный участок под объекты недвижимости спортивно-оздоровительного лагеря | 60000 кв. м.  КН 47:01:1717001:86  Строения:  Артезианская скважина – 11 кв.м.  Хозяйственная кладовая – 486,2 кв.м. |

**Гатчинский муниципальный район**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | адрес объекта | описание объекта | кадастровый номер, площадь объекта (ЗУ) по данным ЕГРН |
| 1 | дер. Мыза,  ул. Береговая, д.1 | Земельный участок под базу отдыха  КН ЗУ 47:23:0503002:5 | на земельном участке площадью 29 999,7 кв. м  расположены 4 деревянных дома на сваях  (стоят на кадастровом учете). |

**Кингисеппский муниципальный район**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес объекта | Описание объекта | Площадь объекта |
| 1. | Кингисеппский муниципальный район, Куземкинское сельское поселение, вблизи д.Венекюля | База отдыха на берегу реки Россонь, вблизи д. Венекюля  ЗУ площадь - 68499 кв.м.  КН 47:20:0621001:2 | спальный корпус 2 - 1324,8 кв.м., здание клуба-столовой - 1700,7 кв.м, здание корпуса обслуживающего персонала - 652,7 кв.м.,  здание приемно-медицинского корпуса - 390,3 кв.м.,  здание насосной станции - 41,6 кв.м.,  здание хозяйственного корпуса - 243,2 кв.м., |

**Лодейнопольский муниципальный район**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес объекта | Описание объекта | Площадь объекта (земельного участка) |
| 1 | г. Лодейное Поле  ул. Набережная 2 | Земельный участок под гостиницей | 8500 кв.м |
| 2 | г. Лодейное Поле  ул. Набережная 2 | Гостиница | 3116 кв.м |

**Лужский муниципальный район**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес  объекта | Описание  объекта | Площадь объекта  (земельного участка) |
| 1 | Лужский район, г. Луга, мкр. Шалово, ул. Центральная | ДОЛ «Жемчужина» | 90000 кв.м  47:29:0000000:347, 47:29:0000000:23115, 47:29:0000000:23636  47:29:0000000:23637, 47:29:0000000:25894, 47:29:0000000:23639  47:29:0000000:25896, 47:29:0000000:23638 |
| 2 | Лужский район, 131 км | ДОЛ «Зеленое озеро» | 35791 кв.м Земли лесного фонда  (договор аренды лесного участка от 06.09.2017 №1/Р-2017-09)  47:29:0352001:89, 47:29:0000000:18236, 47:29:0000000:18469  47:29:0000000:23298, 47:29:0000000:22904, 47:29:0000000:24426  47:29:0000000:18471, 47:29:0000000:18592, 47:29:0000000:22903  47:29:0000000:18470 |
| 3 | Лужский район, Мшинское сельское поселение,  д. Кузнецово | Бывший детский лагерь | 31000 кв.м  47:29:0357001:2 |
| 4 | Лужский район, Осьминское сельское поселение,  д. Будилово | База отдыха | 15559 кв.м  47:29:0947001:30, 47:29:0975001:279, 47:29:0975001:278  47:29:0975001:277, 47:29:0975001:276, 47:29:0975001:273  47:29:0975001:280 |
| 5 | Лужский район, Орежедское сельское поселение,  д. Поддубье | База отдыха «Поддубская» | 126300 кв.м  47:29:0575001:2138  47:29:0000000:18336 |
| 6 | Лужский район, Толмачевское городское поселение, вблизи п. д/о Живой ручей | База отдыха «Толмачевская» | 19400 кв.м КН 47:29:0353001:426,  79700 кв.м КН47:29:0353001:425 |
| 7 | Лужский район, Скребловское сельское поселение,  д. Репьи | База отдыха ЛТО «Буревестник» | 8096 кв.м  47:29:0776001:91, 47:29:0000000:18186 |
| 8 | Лужский район, Скребловское сельское поселение,  д. Надевицы | Лагерь труда и отдыха | 30000 кв.м  47:29:0787001:123, 47:29:0000000:25933 |
| 9 | Лужский район, Толмачевское городское поселение | ДОЛ «Космос» | 250000 кв.м  Объект полностью расположен на землях лесного фонда |
| 10 | Лужский район, Толмачевское городское поселение,  у д. Средние Крупели | ДОЛ | 56500 кв.м |
| 11 | Лужский район, Толмачевское городское поселение,  пос. д/о Живой ручей | Дом отдыха «Живой ручей» | 382631 кв.м  КН 47:29:0353001:422  (з/у разделен на 3 части, 1 из них 101569 кв. м КН 47:29:035:3001:482, мун/собственность, предоставлена в аренду) |
| 12 | Лужский район, Толмачевское городское поселение,  д. Большие Крупели | Детский лагерь | 130000 кв.м объект полностью расположен на землях лесного фонда |

**Приозерский муниципальный район**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес  объекта | Описание  объекта | Площадь объекта  (земельного участка) |
| 1 | Ленинградская область, Приозерский район,  Плодовское сельское поселение,  Вблизи п. Цветково | База отдыха | Земельный участок - 45 280 кв.м,, КН 47:03:0613002:74;  категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;  разрешенное использование: для размещения гостиниц  Вид права на ЗУ: собственность  №47:03:0613002:74-47/025/2017-1 от 14.07.2017 |
| 2 | Приозерский  муниципальный район,  Громовское сельское поселение,  Вблизи п. Гречухино | Детский летний лагерь  Объект не используется,  строения находятся в неудовлетворительном состоянии, территория частично огорожена, | Земельный участок площадью 28 200 кв.м,  кадастровый номер 47:03:0816003:211;  категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов; разрешенное использование: под детский летний лагерь;  кадастровые номера объектов недвижимости  47:03:0000000:12304, 47:03:0000000:13055, 47:03:0000000:13056  47:03:0000000:10560, 47:03:0000000:9621, 47:03:0000000:6676  47:03:0000000:7232, 47:03:0000000:8912, 47:03:0000000:11012  47:03:0000000:10561  Вид права на ЗУ:  Собственность № 47-78-25/014/2008-223 от 04.04.2008 |
| 3 | Приозерский  муниципальный район,  Громовское сельское поселение,  вблизи п. Красноармейское | База отдыха  Собственность № 47:03:0816003:209-47/025/2019-6  от 03.06.2019 | Земельный участок площадью 25 175 кв.м,  КН 47:03:0816003:209;  категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов;  разрешенное использование: под содержание базы отдыха;  кадастровые номера объектов недвижимости  47:03:0000000:12406, 47:03:0000000:8644, 47:03:0000000:12538  47:03:0000000:12540, 47:03:0000000:12541, 47:03:0000000:10428  47:03:0000000:10495, 47:03:0000000:10496, 47:03:0000000:10668  47:03:0000000:10669, 47:03:0000000:11740, 47:03:0000000:11741  47:03:0000000:6570, 47:03:0000000:6571, 47:03:0000000:6784  47:03:0000000:6785, 47:03:0000000:7775, 47:03:0000000:8573  47:03:0000000:8574, 47:03:0000000:8642, 47:03:0000000:8643  47:03:0000000:12407 |
| 4 | Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение,  вблизи  п. Громово | База отдыха | Земельный участок площадью 35 100 кв.м,  кадастровый номер 47:03:0808002:177;  категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов;  разрешенное использование:  под базу отдыха;  КН объектов недвижимости  47:03:0000000:12442, 47:03:0000000:7800  47:03:0000000:13003, 47:03:0000000:13004  47:03:0000000:13005, 47:03:0000000:13017  47:03:0000000:13018, 47:03:0000000:13019  47:03:0000000:13020, 47:03:0000000:10539  47:03:0000000:10541, 47:03:0000000:10547  47:03:0000000:10974, 47:03:0000000:11785  47:03:0000000:11786, 47:03:0000000:11788  47:03:0000000:11789, 47:03:0000000:12278  47:03:0000000:12280, 47:03:0000000:7794, 47:03:0000000:12448  Вид права на ЗУ: собственность  №47-78-25/025/2008-217 от 09.07.2008 |
| 5 | Приозерский район, Ларионовское сельское поселение,  вблизи  п. Моторное,  л. «Восток 6-6»,  база отдыха» | База отдыха | Земельный участок площадью 80 200 кв.м,  кадастровый номер 47:03:0203003:61;  категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов;  разрешенное использование: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования;  КН объектов недвижимости 47:03:0218001:671  47:03:0000000:6276, 47:03:0218001:681  47:03:0218001:680, 47:03:0218001:679  47:03:0218001:678, 47:03:0218001:677  47:03:0218001:676, 47:03:0218001:675  47:03:0218001:674, 47:03:0218001:673  47:03:0218001:672, 47:03:0218001:682, 47:03:0218001:670  Вид права на ЗУ: собственность  47-47-25/011/2014-464 от 20.03.2014 |
| 6 | Приозерский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение,  пос. Мичуринское | База отдыха | Земельный участок площадью  74 000 кв.м, кадастровый номер 47:03:1001001:10,  объект частично расположен на землях лесного фонда,  категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов;  разрешенное использование: для размещения  объектов отдыха и туризма (пансионаты, базы и дома отдыха, туристические и спортивные базы, детские лагеря отдыха, детские дачи);  КН объектов недвижимости  47:03:1002001:838, 47:03:0000000:10035, 47:03:0000000:19868  47:03:1002001:1180, 47:03:1002001:1297  47:03:0000000:19837, 47:03:1002001:1078  Вид права на ЗУ: собственность № 47-47-25/066/2011-102 от 02.11.2011 |

**Тихвинский муниципальный район**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Адрес объекта | Описание объекта | Площадь объекта |
| 1 | Тихвинский муниципальный район, Цвылевское СП,  д. Липная Горка | имущественный комплекс | 1579,0 кв.м. |
| 2 | Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, пос. Шугозеро,  ул. Советская, д. 89 | здание начальной школы | здание с подвальными помещениями, на земельном участке  коммуникации, рядом водный объект |